공인중개사법령 기본서 정오표(2차)

2022. 3. 1. 기준　한민우교수 제공

페이지	변경 전(~를)	변경 후(~으로)
285p	㉠ 당사자 제출대행 : ~ 거래당사자의 자필서명(법인 ~	㉠ 당사자 제출대행 : ~ 거래당사자의 서명 또는 날인(법인 ~
298p	③ 자금조달 및 입주계획	③ 법인신고서 등
315p	1. 제출대행 (2) ~ 임대차계약당사자의 자필서명이 있는 ~	1. 제출대행 (2) ~ 임대차계약당사자의 서명 또는 날인이 있는 ~

<이하 오려붙이십시오>

282p

(4) 「수도권정비계획법」에 따른 수도권·광역시·세종특별자치시에 소재하는 토지(「건축법」에 따른 건축물이 있는 토지는 제외한다)를 매수하거나 그 외의 지역에서 실제 거래가격이 6억원 이상(계약 체결 1년 이내에 연접 토지에 대해 추가로 계약을 체결하거나, 지분거래한 기존 계약체결 토지에 대해 추가 지분을 취득하는 계약을 체결하는 경우 해당 거래가격을 합산하여 계산한다)인 토지를 매수하는 경우(매수인 중 국가 등이 포함되어 있거나 토지거래계약의 허가를 받아야 하는 거래인 경우는 제외한다)

을

(4) 실제 거래가격이 수도권 등(서울, 경기, 인천, 광역시, 세종특별자치시) 소재 토지 1억원(지분 매수는 거래금액 무관) 이상, 수도권 등 외의 지역 소재 토지는 6억원 이상(지분매수 포함, 2 이상 토지시 가격 합산, 과거 1년 내 매수한 맞닿은 토지 가격 포함하되, 건축물이 있는 토지와 이미 신고한 토지는 제외)인 토지를 매수하는 경우(매수인이 국가 등이 포함된 경우나 토지거래허가를 받아야 하는 경우는 제외)

으로

299p

③ 자금조달 및 입주 계획란은 투기과열지구에 소재한 주택으로서 실제 거래가격이 3억원 이상인 주택을 거래하는 경우(주택을 포함한 다수 부동산를 거래하는 경우 각 주택의 거래가격이 3억원 이상인 경우를 포함한다) 별지 제1호의2서식의 계획서를 이 신고서와 함께 제출하는지 또는 매수인이 별도 제출하는지를 √표시하고, 그 밖의 경우에는 해당 없음에 √표시를 합니다.

을

③ "법인신고서 등"란은 별지 제1호의2 서식의 법인 주택 거래계약 신고서, 별지 제1호의3 서식의 주택취득자금 조달 및 입주계획서, 제2조 제7항 각 호의 구분에 따른 서류, 같은 항 후단에 따른 사유서 및 별지 제1호의4서식의 토지취득자금 조달 및 토지이용계획서를 이 신고서와 함께 제출하는지 또는 별도로 제출하는지를 √표시하고, 그 밖의 경우에는 해당 없음에 √표시를 합니다.

으로